

Tiskre külas Toome tee 1 ja Liiva tee 10 maaüksuste ning lahiala detailplaneering

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS						
Pos. nr	Address	Krundi planeeritud sihtalavve (vastavalt katastrilisele ligile)	Krundi planeeritud suurus m²	Moodustatakse kinnistutes (nr.) või rignamäe	Lüülatavate-lahutavate osade suurusm²	Osade senine sihtalavve (katastrilisele lk)
1		E	2235	Liiva tee 10		-2235
2			2219			-2219
3			2088			-2088
H1		Üm	9269			-9269
L1		L	1140			-1140
L5			191			-191
4		E	2846	Toome tee 1		-2846
5			2876			-2876
6			2761			-2761
7			2817			-2817
8			2867			-2867
9			2742			-2742
H2		Üm	4287			-4287
L2		L	4197			-4197
L3			1400			-1400
L4			2147			-2147



















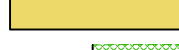


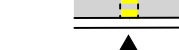
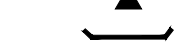
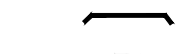




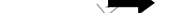
KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA KITSENDUSED NING ARHITEKTUURSED NÕUDED																											
KR	Kundi planeeritud suurus m²														Pirangud								Sertitud				
	Ehitise alune pind m²				Hoone korruisellus ja kõrgus				Hooneid arv		Hooneid arv		Arhitektuurinõuded		Tehnilised erinõuded												
									Elamute arv		Ahoonete arv		Maa sihtstarve (vastavalt det. pl)		Shohtstarve osakaalu % (vastavalt det. pl)		Maa sihtstarve (katetstruktuurs e likide kaupa)		Shohtstarve osakaalu % (katetstruktuurs e likide kaupa)		Parkimis kohtade arv normatiivne			Parkimis kohtade arv kavandatud			
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20							
	1	2235	300	2	1	9	5	1	2	EP	100	m	100	2,0	3	1											
	2	2210	300	2	1	9	5	1	2	EP	100	m	100	2,0	3	1											
	3	2088	300	2	1	9	5	1	2	EP	100	m	100	2,0	3	1											
	4	2846	420	2	-	9	-	-	-	EK	100	m	100	12,0	12	5											
	5	2876	430	2	-	9	-	-	-	EK	100	m	100	12,0	12	5											
	6	2761	410	2	-	9	-	-	-	EK	100	m	100	12,0	12	5											
	7	2817	420	2	-	9	-	-	-	EK	100	m	100	12,0	12	5											
	8	2867	430	2	-	9	-	-	-	EK	100	m	100	12,0	12	5											
	9	2742	410	2	-	9	-	-	-	EK	100	m	100	12,0	12	5											
	H1	9269	-	-	-	-	-	-	-	Um	100	Um	100														
	H2	4287	-	-	-	-	-	-	-	Um	100	Um	100	-	3												
	L1	1140	-	-	-	-	-	-	-	LT	100	L	100														
	L2	4197	-	-	-	-	-	-	-	LT	100	L	100														
	L3	1400	-	-	-	-	-	-	-	LT	100	L	100														
	L4	2147	-	-	-	-	-	-	-	LT	100	L	100														
	L5	191	-	-	-	-	-	-	-	LT	100	L	100														
Kasutatud lühendid: EP-epurimaa, EK-korteliruumi maa, Um-ülalüksutatav maa, LT-tee ja tänav maa-ala, E-elamumaa, L-transpordimaa, S1-sidetrass, G2, G3-gaasitrass, V1-veetrass, K1-rooveekanalisatsioonitrass, D1-drenaatitrass, SK1-sadeveekanalisatsioonitrass, W1-madalpinge kaabli trass, W2-kõrgepinge kaabli trass, V1-1. tänavavalgustus kaabli trass, V1-juurepääsu tee																											

Ürk.nr.	Nimetus	sihtotslarve	m ²	%
1	Bamumaa	E	23451	50,9
3	Sotsaalmaa	Üm	13556	29,4
4	Transpordimaa	L	9075	19,7
	Planeeritav ala kokku		46082	100,0
S.h.:	Parkimiskohtade arv (kavandatud kokku)			84
a)	kolm üksikelaamud (arvutuslik 3 elam. x 2pk = 6pk)		kavandatud	9
b)	kuus korterelamu (arvutuslik 6 kort.el x 5 el.ühik x 2pk + (6 kort.el x 5 el.ühik x 0,4pk) = 72pk)		kavandatud	72
c)	üksikautomaat (tingimused puuduvad)		kavandatud	3
	Bamukruntide arv:			9
S.h.:	a) üksikelaamu krunt			3
b)	korterelamu krunt			6
	Proj. elanike arv:			99
S.h.:	a) üksikelanutes	3 x 3 in.		9
b)	korterelamutes (6 kort.el. x 5 el.ühik = 30 el.ühik)	30 x 3 in.		90

KRUNDI EHITUSÕIGUS

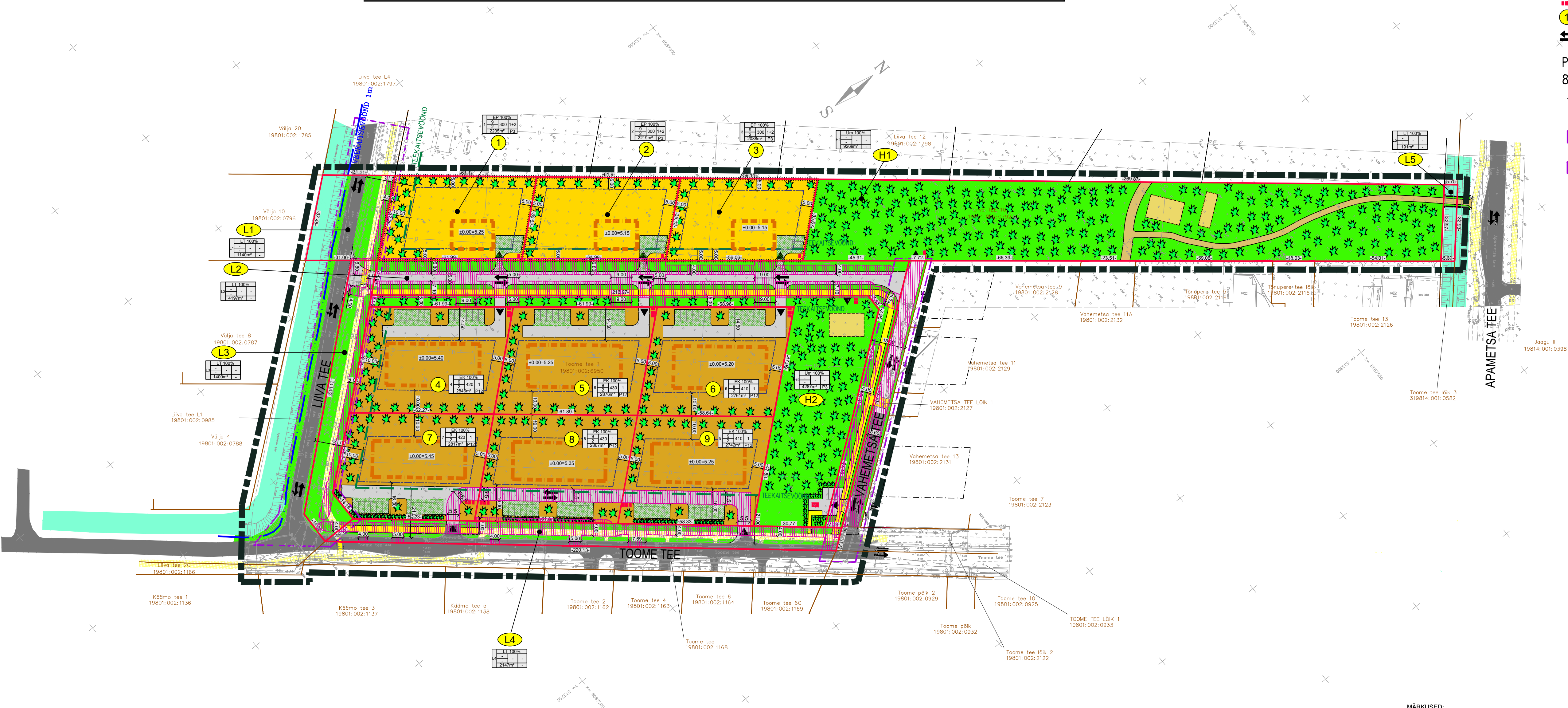
- KRUNDI POSITSIOONI NUMBER
 - MAX. HOONE KÕRGUS MEETRITES
 - KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARV
 - HOONETE ARV KRUNDIL
 - MAX. LUBATUD EHITISEALUNE PINN
 - PARKIMISOHTADE ARV
 - KRUNDI PLANEERITUD SUURUS
 - SUURIM KORRUSELISUS

TINGMÄRGID

- | | |
|---|---|
|  | PLANEERITAVA ALA PIIR |
|  | MOODUSTATAVATE KRUNDIDE PIIRID |
|  | KINNISOMANDITE PIIRID |
|  | VEEKAITSEVÕND 1M |
|  | TEEKAITSEVÕND |
|  | PLANEERITUD PIIRDED (kõrgus max1.5m) |
|  | PLAN. KORTERELAMU MAA |
|  | PLAN. PEREELAMU MAA |
|  | PLAN. HALJASALA MAA |
|  | PLAN. TEE JA TÄNAVA MAA-ALA (SÕIDUTEE) |
|  | PLAN. TEE JA TÄNAVA MAA-ALA (KERGLIKUSTEE) |
|  | PLAN. PEHME KATTEGA JALGRATTA – JA JÄLGTEE |
|  | OL.OLEV. KRAAV |
|  | OL.OLEV. ASFALKATTEGA TEE (SÕIDUTEE) |
|  | OL.OLEV. ASFALKATTEGA JALGTEE |
|  | PROJEKTEERITUD KRUNDI HOONESTUSALA |
|  | SOOVITUSLIK HOONE ASUKOHT
(täpsustatakse ehitusloatoetmisel) |
|  | SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA |
|  | PLAN. KÕRGHALJASTUS |
|  | PLAN. PIIRDEHEKK |
|  | PLAN. MÄNGUPLATS (koos pinkide ja prügikastidega) |
|  | PLAN. PARKIMISPLATS
(sajuväee immutamise võimalusega) |
|  | PLAN. TÕSTETUD ÜLEKÄIGUKOHT |
|  | PLAN. JUURDEPÄÄS KRUNDILE |
|  | PLAN. SILD |
|  | PLAN. ALA JÄÄTMEAJALE
(SORTEERITUD JÄÄTMELE) |
|  | PLAN. PRÜGIKONTEINERID |
|  | KRUNDI POSITSIOONI NUMBER |
|  | PLAN. LIKLUSSUUNAD |


PLANEERINGUGA PIIRNEVA ALA TÕNUPERE 8 MÜ DETAILPLANEERINGU TINGMÄRGID

- EHITUSALA JOON
 PLAN. TRANSPORDIMAA
 VAHEMETSALA TEE PROJEKT
 Töö nr. 019078, T-Model 00
 LIIVA TEE ÄÄRSE JALG- JA
 JALGRATTATEE PROJEKT LÕIGUL
 TAMMIKU TEE – TOOME TEE. TÖÖ
 NR. 13–22–TP, TINTER PROJEKT 00



MÄRKUSED:

1. TOPOGODEETILINE ALUSPLAAN ON KOOSTATUD NAGU GEODEESIA OÜ, TOO NR NG 06/24, 22.01.2024.a.
2. KRUNTIDELE SISSEVÄNETAHE VEE - JA GAASITRAASIDE HIADELE PAIGALDATAKSE MAA-ALUSED KRAANID KRUNTIDE PIIRIDE JUURDE.
3. KRUNTIDE SISSEÕIGUSTEDEDE ASUKOHAD ANTUD ORIENTEERUVANA.
4. TEEDE LÕIKED VÕIVAD TEE PROJEKTI KÄIGUS TÄPSUSTADA.
5. KRUNTIDEL NR. 4, 5, 6, 7, 8 JA 9 PIIRIDE EHITAMINE ON KEELATUD.

 SOLPRO SOLPRO OÜ Reg nr 11961233 EEP001962 Väike-Paala tee 2, 11415 Tallinn e-post: info@solpro.ee tel.: +372 56 644 659	Tiskre külas Toome tee 1 ja Liiva tee 10 maaukustest ning lahiala detailplaneering		Kuupäev 07.04.2025 Märk: 1:1000
	Arhitekt/teostaja Aleksandr Bobrov Projektijuh Roman Lebedev Vastutav spetsialist Nelli Sameli, volitatud arhitekt, tase 7, kutseregistri nr 186019.	Objekti aadress Harju maakond Harku vald, Tiskre küla Liiva tee L1, Liiva tee 10, Toome tee 1 Jooniste nimetus PÕHJOONIS	Töö nr DP157/0324 Jooniste nr DP-3